

Factura Pequeño Contribuyente

ZUJEI MARIA , LOPEZ SALAZAR DE MORALES

Nit Emisor: 70647356

ZUJEI MARIA LOPEZ SALAZAR DE MORALES

4 AVENIDA 11-01 COLONIA SAN RAFAEL LA LAGUNA I, zona 18,
GUATEMALA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

B0AA51B6-1B4A-49D5-956C-470A477EB286

Serie: B0AA51B6 Número de DTE: 457853397

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 20:38:20

Fecha y hora de certificación: 15-ene-2026 20:38:20

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-52, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026.	11,612.90	0.00	0.00	11,612.90	
TOTALES:					0.00	0.00	11,612.90	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: Que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie B0AA51B6 número de DTE 457853397 de fecha 31 de enero de 2026, emitida por Zujei Maria López Salazar de Morales, ampara el pago por servicios profesionales, correspondiente del 02 de enero del 2026 al 31 de enero del año 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-52 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026, Conste. Guatemala, 31 de enero de 2026.



(f)

Zujei Maria López Salazar de Morales
los DPI: 1704 26262 0101

(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de
Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
Director -OCRET-



Contribuyendo juntos por Guatemala



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1768575425972

Fecha de Generación:
Jan 16, 2026, 8:57 AM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	31/01/2026 20:38:20
Emisor:	70647356
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	ZUJEI MARIA LOPEZ SALAZAR DE MORALES
Receptor:	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO
Monto Total:	GTQ GTQ 11612.900000
No. de Acceso:	0
Autorización:	B0AA51B6-1B4A-49D5-956C-470A477EB286
Serie:	B0AA51B6
Número del DTE:	457853397
Acuse de recibido:	FCID202620260115T20:38:2006:00B0AA51B61B4A49D5956C470A477EB286
Fecha de la consulta:	16/01/2026 08:54:56
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: ✓

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS ✓



Al 16/01/2026 08:55:11 AM ✓

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	70647356 ✓
NOMBRE	ZUJEI MARIA, LOPEZ SALAZAR DE MORALES ✓
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Contribuyendo por el país que todos queremos

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/>, selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2026-203-1-2-52
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-1-2026
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Zujei Maria López Salazar de Morales
Plazo de contratación	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Período de este informe:	Del: 02/01/2026	Al: 31/01/2026
Monto a pagar: Once mil seiscientos doce quetzales con 90 /100		Q.11,612.90
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:


A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos en materia jurídica e información de minutas.	Se brindó apoyo profesional para digitación de los datos en materia jurídica y para elaboración de minutas, proyecto de resoluciones y dictámenes relacionados a expedientes de arrendamientos bajo el marco de competencia del departamento jurídico de OCRET, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas al departamento jurídico.	Se brindó apoyo profesional en análisis de expedientes de arrendamientos para la gestión oportuna según corresponde al departamento jurídico, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos para informes y oficios en respuesta a solicitudes en materia jurídica.	Se brindó apoyo profesional en digitación de datos redacción y revisión de oficios en materia jurídica para dar respuestas a solicitudes de personas individuales o jurídicas realizadas al departamento jurídico, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

4) Brindar apoyo profesional para la recopilación de información de expedientes para su traslado cuando proceda.	Se brindó apoyo profesional en revisión y así recopilar información de expedientes para el análisis y realización de acciones de acuerdo a las competencias de la Oficina de Control de Áreas de Reservas del Estado, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la atención de usuarios para orientar y brindar información de expedientes de arrendamiento en materia jurídica, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por la suscrita en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 

Zujei Maria López Salazar de Morales

DPI: 1704 26262 0101

Celular: 55810425

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


Lic. Erick Suarez Santos
Jefe del Departamento Jurídico
-OCRET-

(f) 
Firma y Sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
Director -OCRET-





**COLEGIO DE ABOGADOS Y
NOTARIOS DE GUATEMALA**



CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):

ZUJEI MARIA LOPEZ SALAZAR ✓

Abogado y Notario

COLEGIADO No. 44368 ✓

Desde el: 2025-01-31, con cuotas canceladas al 31-12-2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31-03-2027 ✓

